

国家税务总局大同市税务局
东配楼办公用房维修改造工程

招标工程量清单

晋真诚基(预)【2024】第0021-2号

咨询机构名称：山西真诚工程造价咨询有限公司

提交日期：二零二四年六月



国家税务总局大同市税务局东配楼办公用房维修改造工程 工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人：_____

(单位盖章)



造价咨询人：_____

(单位盖章)



年 月 日

国家税务总局大同市税务局东配楼办公用房维修改造工程

招标工程量清单

招标人：



(单位盖章)

造价咨询人：



(单位资质专用章)

法定代表人或其授权人：



(签字或盖章)

法定代表人或其授权人：



(签字或盖章)

编制人：



(造价工程师签字盖专用章)

复核人：



(造价工程师签字盖专用章)

编制时间：

复核时间：

国家税务总局大同市税务局 东配楼办公用房维修改造工程 招标工程量清单编制说明

1. 工程概况：本工程为国家税务总局大同市税务局东配楼办公用房维修改造工程，造价内容为施工设计图纸内的全部内容。
2. 编制依据：《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013。
3. 暂列金额 161000 元，不含税。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：国家税务总局
大同市税务局东配楼
办公用房维修改造工程

工程名称：修缮建筑工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中暂估价
		拆除工程						
1	011607002001	屋面防水层拆除	1. 拆除40厚细石混凝土保护层+10厚石灰砂浆隔离层 2. 拆除防水层	m2	1892.1			
2	011607001002	屋面保温及找平层拆除	1. 拆除30厚细石混凝土找平层 2. 拆除30厚泡沫混凝土找坡层 3. 拆除100厚保温层 4. 拆除20厚水泥砂浆找平层	m2	1892.1			
3	011604002001	立面抹灰层拆除	1. 铲除原外墙面层 2. 铲除找平层至墙基层 3. 清理基层	m2	2180.88			
4	011610002001	金属门窗拆除	洞口面积5m2以内	樘	5			
5	011610002002	金属门窗拆除	洞口面积3m2以内	樘	6			
6	011610002003	铝合金橱窗拆除	铝合金橱窗	m2	268.53			
7	010103002001	余方弃置	运距自行考虑	m3	487.52			
		新作部分						
		屋面工程						
8	011101006001	找平层	1. 40厚C20细石混凝土保护层 2. 10厚1:4石灰砂浆隔离层	m2	1892.1			
9	010902001001	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度：反应粘结型防水卷材 2. 防水层数：2（1.2mm+1.2mm）	m2	1892.1			
10	011101006002	找平层	30mm厚，细石混凝土找平	m2	1892.1			
11	011101006004	找坡层	泡沫混凝土2%找坡，最薄处30mm厚	m2	1892.1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：国家税务总局
大同市税务局东配楼
办公用房维修改造工程

工程名称：修缮建筑工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中暂估价
12	011001001	保温隔热屋面	100mm厚B1级石墨聚苯板，板缝亚紧	m2	1745.6			
13	011001006	其他保温隔热-防火隔离带	防火隔离带，岩棉板，宽500mm	m2	146.5			
14	011101006	平面砂浆找平层	20mm厚，1:2.5水泥砂浆找平	m2	1766.1			
		墙面工程						
15	011201001	墙面一般抹灰	1. 1:3水泥砂浆找平（内掺5%聚丙烯） 2. 总厚度为15mm	m2	2180.88			
16	011001003	保温隔热墙面	1. 岩棉板A级，厚100mm 2. 配套胶粘剂粘贴，锚栓固定	m2	2142			
17	011201001	墙面一般抹灰	1. 5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆 2. （中间压入一层耐碱玻璃纤维布）	m2	2142			
18	011001003	保温隔热墙面-洞口侧壁	1. 洞口侧壁岩棉板，厚20mm	m2	38.88			
19	011201001	墙面一般抹灰-洞口侧壁	1. 厚干粉类聚合物水泥防水砂浆 2. （中间压入一层耐碱玻璃纤维布）	m2	38.88			
20	011407001	墙面喷刷涂料	1. 真石漆涂饰面层涂料二遍 2. 喷涂主层涂料 3. 涂饰底层涂料	m2	2180.88			
		门窗工程						
21	010807005	金属格栅窗	不锈钢格栅窗	m2	77.37			
22	010807001	金属（塑钢、断桥）窗	断桥铝平开窗	m2	225.54			
		措施项目						
23	011701008	外装饰吊篮	吊篮脚手架 涂刷（油）涂料	m2	2811.51			
24	011701008	外装饰吊篮	吊篮脚手架 块料面层幕墙	m2	2811.51			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

标段：国家税务总局
大同市税务局东配楼
办公用房维修改造工程

工程名称：修缮建筑工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费	分部分项直接费+分部分项主材费+分部分项设备费+技术措施项目直接费+技术措施项目主材费+技术措施项目设备费-只取税金项预算价合计-不取费项预算价合计					
2	011707001002	临时设施费	分部分项直接费+分部分项主材费+分部分项设备费+技术措施项目直接费+技术措施项目主材费+技术措施项目设备费-只取税金项预算价合计-不取费项预算价合计					
3	011707001003	环境保护费	分部分项直接费+分部分项主材费+分部分项设备费+技术措施项目直接费+技术措施项目主材费+技术措施项目设备费-只取税金项预算价合计-不取费项预算价合计					
4	011707002001	夜间施工增加费	分部分项直接费+分部分项主材费+分部分项设备费+技术措施项目直接费+技术措施项目主材费+技术措施项目设备费-只取税金项预算价合计-不取费项预算价合计					
5	011707004001	材料二次搬运费	分部分项直接费+分部分项主材费+分部分项设备费+技术措施项目直接费+技术措施项目主材费+技术措施项目设备费-只取税金项预算价合计-不取费项预算价合计					
6	011707005001	冬雨季施工增加费	分部分项直接费+分部分项主材费+分部分项设备费+技术措施项目直接费+技术措施项目主材费+技术措施项目设备费-只取税金项预算价合计-不取费项预算价合计					
7	01B001	工程定位复测、工程点交、场地清理费	分部分项直接费+分部分项主材费+分部分项设备费+技术措施项目直接费+技术措施项目主材费+技术措施项目设备					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

标段：国家税务总局
大同市税务局东配楼
办公用房维修改造工
程

第 2 页 共 2 页

工程名称: 修缮建筑工程

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率(%)	调整后 金额(元)	备注
			费-只取税金项预算价合计- 不取费项预算价合计					
8	01B002	室内环境污染物 检测费	分部分项直接费+分部分项主 材费+分部分项设备费+技术 措施项目直接费+技术措施项 目主材费+技术措施项目设备 费-只取税金项预算价合计- 不取费项预算价合计					
9	01B003	检测试验费	分部分项直接费+分部分项主 材费+分部分项设备费+技术 措施项目直接费+技术措施项 目主材费+技术措施项目设备 费-只取税金项预算价合计- 不取费项预算价合计					
10	01B004	常态化疫情防控 措施费	分部分项直接费+分部分项主 材费+分部分项设备费+技术 措施项目直接费+技术措施项 目主材费+技术措施项目设备 费-只取税金项预算价合计- 不取费项预算价合计					
11								
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

标段：国家税务总局
大同市税务局东配楼
办公用房维修改造工
程

工程名称: 修缮建筑工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

标段：国家税务总局
大同市税务局东配楼
办公用房维修改造工程

工程名称: 修缮建筑工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

专业工程暂估价及结算价表

标段：国家税务总局
大同市税务局东配楼
办公用房维修改造工
程

第 1 页 共 1 页

工程名称: 修缮建筑工程

[illegible]

注：此表由招标人填写，投标人应将上述专业工程暂估价计入投标总价中。

计日工表

标段：国家税务总局大同市税务局东配楼办公用房维修改造工程

工程名称: 修缮建筑工程

第 1 页 共 1 页

工程名称：修繕建筑工程							
编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	施工机械						
施工机械小计							
四	企业管理费和利润						
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

总承包服务费计价表

标段：国家税务总局
大同市税务局东配楼
办公用房维修改造工
程

工程名称: 修缮建筑工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

总价措施项目清单与计价表

标段：国家税务总局
大同市税务局东配楼
办公用房维修改造工
程

第 2 页 共 2 页

工程名称: 电气

[illegible]

编制人(造价人员):

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

暂列金额明细表

标段：国家税务总局
大同市税务局东配楼
办公用房维修改造工
程

工程名称: 电气

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

标段：国家税务总局大同市税务局东配楼
办公用房维修改造工程

工程名称: 电气

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

标段：国家税务总局
大同市税务局东配楼
办公用房维修改造工
程

工程名称: 电气

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，投标人应将上述专业工程暂估价计入投标总价中。

总承包服务费计价表

标段：国家税务总局
大同市税务局东配楼
办公用房维修改造工
程

第 1 页 共 1 页

工程名称: 电气

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

税金项目清单与计价表

标段：国家税务总局
大同市税务局东配楼
办公用房维修改造工
程

工程名称: 电气

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

标段：国家税务总局
大同市税务局东配楼
办公用房维修改造工程

工程名称：暂列金额

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费	分部分项直接费+分部分项主材费+分部分项设备费+技术措施项目直接费+技术措施项目主材费+技术措施项目设备费-只取税金项预算价合计-不取费项预算价合计					
2	011707001002	临时设施费	分部分项直接费+分部分项主材费+分部分项设备费+技术措施项目直接费+技术措施项目主材费+技术措施项目设备费-只取税金项预算价合计-不取费项预算价合计					
3	011707001003	环境保护费	分部分项直接费+分部分项主材费+分部分项设备费+技术措施项目直接费+技术措施项目主材费+技术措施项目设备费-只取税金项预算价合计-不取费项预算价合计					
4	011707002001	夜间施工增加费	分部分项直接费+分部分项主材费+分部分项设备费+技术措施项目直接费+技术措施项目主材费+技术措施项目设备费-只取税金项预算价合计-不取费项预算价合计					
5	011707004001	材料二次搬运费	分部分项直接费+分部分项主材费+分部分项设备费+技术措施项目直接费+技术措施项目主材费+技术措施项目设备费-只取税金项预算价合计-不取费项预算价合计					
6	011707005001	冬雨季施工增加费	分部分项直接费+分部分项主材费+分部分项设备费+技术措施项目直接费+技术措施项目主材费+技术措施项目设备费-只取税金项预算价合计-不取费项预算价合计					
7	01B001	工程定位复测、工程点交、场地清理费	分部分项直接费+分部分项主材费+分部分项设备费+技术措施项目直接费+技术措施项目主材费+技术措施项目设备费-只取税金项预算价合计-不取费项预算价合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

标段：国家税务总局
大同市税务局东配楼
办公用房维修改造工程

第 2 页 共 2 页

工程名称：暂列金额

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			费-只取税金项预算价合计- 不取费项预算价合计					
8	01B002	室内环境污染检测费	分部分项直接费+分部分项主材费+分部分项设备费+技术措施项目直接费+技术措施项目主材费+技术措施项目设备费-只取税金项预算价合计- 不取费项预算价合计					
9	01B003	检测试验费	分部分项直接费+分部分项主材费+分部分项设备费+技术措施项目直接费+技术措施项目主材费+技术措施项目设备费-只取税金项预算价合计- 不取费项预算价合计					
10	01B004	常态化疫情防控措施费	分部分项直接费+分部分项主材费+分部分项设备费+技术措施项目直接费+技术措施项目主材费+技术措施项目设备费-只取税金项预算价合计- 不取费项预算价合计					
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

标段：国家税务总局
大同市税务局东配楼
办公用房维修改造工
程

工程名称: 暂列金额

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

标段：国家税务总局大同市税务局东配楼
办公用房维修改造工程

工程名称: 暂列金额

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注: 1. 此表由招标人填写“暂估单价”, 并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上, 投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

专业工程暂估价及结算价表

标段：国家税务总局
大同市税务局东配楼
办公用房维修改造工
程

工程名称: 暂列金额

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，投标人应将上述专业工程暂估价计入投标总价中。

总承包服务费计价表

标段：国家税务总局
大同市税务局东配楼
办公用房维修改造工
程

第 1 页 共 1 页

工程名称: 暂列金额

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

